

**Пространственная организация территории Республики Бурятия на современном этапе.**



Известно, что территориальное планирование призвано осуществлять целенаправленное и управляемое развитие территорий, обеспечивать освоение, реконструкцию, пространственное преобразование территории регионов на основе принципов устойчивого развития. Для этого в региональном законодательстве изначально должны присутствовать нормативно-правовые акты, которые способствуют созданию целостного блока документов территориального планирования.

В августе 2007 года Народным Хуралом – представительным органом республики – принят Закон «О градостроительном уставе Республики Бурятия». По сути, Градостроительный устав Республики Бурятия стал первым основополагающим документом в этой области – «Градостроительным кодексом» регионального уровня.

В 2010 году республиканским Правительством принят еще один документ, значимый для Бурятии – региональные нормативы градостроительного проектирования. Действия настоящих нормативов распространяются на планировку, застройку и реконструкцию территорий городских округов, городских и сельских поселений Республики Бурятия в пределах их границ.

Схема территориального планирования Республики Бурятия стала стратегическим градостроительным документом со сроком реализации до 2040 г. (прогнозный период), в том числе на период до 2015 г. – первая очередь, на период до 2025 г. – расчетный срок.

Следующим закономерным шагом на пути создания цельной системы документов территориального планирования в республике стала разработка схем муниципальных районов, генеральных планов городских округов и поселений. Эти документы, разработанные и утвержденные в установленном порядке, уже сейчас становятся важным этапом планирования бюджетных инвестиций в объекты капитального строительства для государственных и муниципальных нужд, задают ориентиры для инвестиционного развития территорий муниципальных образований в целом.

С 1 января 2012 года вводится запрет на резервирование земель, изъятие, в том числе путем выкупа, земельных участков для государственных или муниципальных нужд, перевод земель из одной категории в другую при отсутствии документов территориального планирования.

В настоящее время Республика Бурятия имеет утвержденную схему территориального планирования республиканского уровня, схемы всех муниципальных районов, генеральные планы и правила землепользования и застройки всех городских округов и городских поселений, генеральные планы 59 % сельских поселений и правила землепользования и застройки 36-ти % сельских поселений республики.

**Михаил Николаевич Мясцев**

Начальник отдела архитектуры, градостроительства и территориального планирования Министерства строительства и модернизации жилищно-коммунального комплекса Республики Бурятия

# БУРЯТИЯ. РЕАЛИИ БУДУЩЕГО

**«...Основная задача Управления Архитектуры и Градостроительства г. Улан-Удэ – реализация генерального плана города, внедрение правил землепользования и застройки, планировка и благоустройство территорий, улучшение архитектурного облика и среды обитания районов и микрорайонов...»**

Бурятская организация СА СССР создана 4 июля 1977 года. Основали организацию семь архитекторов. 20 января 1999 года организация получила название «Бурятская организация Общественной организации «Союз архитекторов России». А в 2010 году, по итогам VIII съезда САР переименована в «Бурятскую республиканскую организацию Общероссийской общественной организации Союза Архитекторов России».

Сегодня в БРО САР 48 архитекторов, двадцать из них пенсионеры. В республике нет учебного заведения, которое готовило бы архитекторов. Ближайшие города, где есть ВУЗы с факультетами или отделениями «Архитектура» это Иркутск, Хабаровск и Новосибирск. В нынешних экономических условиях молодые специалисты едут в республику только если они родом из Бурятии. Но даже «местные» не всегда возвращаются.

При союзе организована студия «Белый город». С детьми разного возраста занимается архитектор Соколовский И.В. Как может, союз помогает студии. Выпускники средней школы, занимающиеся в студии, проходят подготовку к поступлению в архитектурные школы страны.

По результатам подготовки «архитекторы-мастера» проводят просмотр, правление готовит письма-рекомендации по результатам просмотра. Интерес к специальности есть, творческие ребята тоже. Как правило, все кто, прошел подготовку в студии, поступают учиться в ВУЗы.

Дальше парадокс экономики. Архитекторов нет и задачи, проблемы городов и поселков решать некому, и работы для архитекторов нет, оплачиваемой работы. Районных архитекторов не хватает не только в сельских районах, но и в столице республики.

О проблемах архитекторов-проектировщиков говорить и больно, и стыдно. Сегодня все понимают: конкуренция в качестве архитектурной среды и образа не создается конку-

ренцией только цены. Однако правят бал аукционы и тендеры, не конкурсы. Нагрузка в виде залогов и обеспечения аукционов уничтожает «малый бизнес» в проектировании «бюджетных» объектов, создает финансовый барьер для конкурентов по содержанию. «Малый бизнес» составляет подавляющее большинство архитектурных мастерских. А в провинции, в основном они и их сотрудники – опора и члены общественной организации.

С нового года проектирование отнесено не к науке или производству, а к услугам. Такая вот модернизация. Для чего было писать отдельные главы градостроительного кодекса? Противоречия. Саморегулирование – еще одна большая тема. В сегодняшнем виде это регулирование министерское, административно-государственное. СРО как статисты, исполнители чьей-то власти и собиратели дополнительных налогов.

И все же, архитекторы откликаются на общественные задачи. Принимают участие в редких, часто финансово слабообеспеченных и заведомо не имеющих перспектив конкурсах. Принимают участие в архитектурных фестивалях и форумах, семинарах и обсуждениях. Повышают квалификацию и делятся опытом. Ведущие архитекторы регулярно заняты в работе градостроительных и реставрационных советов, сами участвуют в конкурсах или входят в жюри.



О работе градостроительных и реставрационных советов отдельный разговор. Результаты их работы бывают «неудобны» и поэтому, случается, игнорируются. Как сделать результат работы общественного совета инструментом действия, а не сотрясения воздуха в спорах заинтересованных и не заинтересованных лиц.

И все же желание творить – в природе творческих людей. Творите.

**Дубов Андрей** – Председатель правления Бурятской организации САР



Торгово-досуговый центр «Верхнеудинск». Проект: ООО «Архитектурная студия», 2005-2009 г.г. Архитекторы: супруги Кушнаревы Анатолий Васильевич и Нина Ивановна



Многоквартирный жилой дом по ул. Мокрова в г. Улан-Удэ. Авторы-архитекторы: О.П. Зильберман, Ю.П. Лбова-Зильберман



Жилой многофункциональный комплекс на стрелке ул. Борсоева и ул. Смолина в г. Улан-Удэ. Архитектор: Алла Николаевна Саргаева





Интерьер торгово-развлекательного и спортивного центра «People's Park»  
Архитектор: Н.Е. Хулукшинова



Торгово-развлекательный и спортивный центр «People's Park». г. Улан-Удэ, Октябрьский район, 43 квартал, ул. Жердева  
Архитектор: Н.Е. Хулукшинова



Комплекс Центра Олимпийской подготовки на побережье оз. Байкал в районе курорта Горячинск  
Директор ООО «Проект-Б»: Б.Б. Балдоржиев

Улан-Удэ – столица Бурятии

Город Улан-Удэ – это город с богатой и интересной историей. В этом году ему исполняется 345 лет. Город основан казаками в 1666 г. на Бурятской земле в месте слияния рек Уда и Селенга. В этих местах существует много археологически значимых достопримечательностей, так, например, известны несколько поселений и укреплений городищ гуннского времени: конец I тыс. до н.э. – начало I тыс. н.э. Одним из самых хорошо исследованных поселенческих комплексов гуннов является наше Иволгинское городище на надпойменной террасе левого берега старого русла Селенги.

В 1661 г. Бурятия присоединилась к России, после чего началось активное развитие этого региона, в том числе основание нашего города. В этом году мы празднуем юбилей – 350 лет добровольного вхождения Бурятии в состав России. К дню празднования планируется завершить строительство ряда крупных объектов:

- физкультурно-спортивного комплекса (ФСК) в Железнодорожном районе общей площадью более 36000 м<sup>2</sup> с беспролетными залами (58 м) плавательного бассейна для проведения международных соревнований на 1000 зрителей и универсального спортивного зала на 2500 зрителей, а также залов борьбы и бокса;
- стадиона на 10000 зрителей в Советском районе на набережной р. Селенга выполненного по соответствующим стандартам;
- 2-ой очереди Русского драматического театра;
- реконструкцию здания театра Оперы и Балета в Советском районе на ул. Ленина;
- реконструкцию Бурятского академического театра драмы в Советском районе на ул. Куйбышева и др.

В 2010 г. был разработан и принят план реализации генерального плана, в соответствии с которым разработаны:

- внесение изменений в правила землепользования и застройки городского округа «Город Улан-Удэ»;
- комплексная транспортная схема города;
- схема размещения многоуровневых надземных и подземных автостоянок;
- схема озеленения города;
- проекты планировок жилищного строительства для льготной категории граждан;
- проект планировки центральной части города, включая реконструкцию и регенерацию ее исторического центра.

Работа проводилась местными проектными организациями «Улан-Удэархпроект», «Бурятгражданпроект», «Проект Байкал», а также специалистами «Института Урбанистики» (г. Санкт-Петербург).

На 2011 г. в числе других работ запланирована разработка проектов планировок Юго-Восточного и Юго-Западного районов. Жизнь города идет своим чередом, многое сделано, но предстоит сделать еще больше и поскольку город это живой организм, то и работа наша живая и бесконечная.

**Зильберман Ольга Павловна**  
Главный архитектор  
г. Улан-Удэ